

計画の概要

■施設建設物及び建設敷地の概要

1. 敷地面積	11,534 m <sup>2</sup>
2. 用途	公共施設、商業施設、 業務施設、住宅
3. 構造規模	鉄骨造4階建
4. 建築面積	7,027 m <sup>2</sup>
建ぺい率	61%
5. 延べ床面積	15,953 m <sup>2</sup>
容積率	137%
容積対象床面積	15,859 m <sup>2</sup>
6. 高さ	26 m
7. 建築敷地	
8. 駐車場	125台(再開発敷地内)
屋上庭園	2,192 m <sup>2</sup>

■用途別面積

	面積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)
専門部分		
公益施設	8,664	54.3
商業施設 (専門店)	1,282	8.0
商業施設 (核店舗)	2,135	13.4
業務施設	598	3.7
住宅	32	0.2
総専用部分面積 計	12,711	79.7
共用部分		
分益単独 ガレリア等	1,450	9.1
全体	1,792	10.4
総共用部分面積 計	3,242	19.5
計	15,953	100.0

■周辺の道路整備計画

区分	種別	名称	管理者	整備計画	
				幅員	延長
道路	幹線道路	国道504号 (拡幅予定)	鹿児島県	21.5m	約218m
		国道269号 (整備済み)	鹿児島県	15m	約65m
		市道見取山線 (整備済み)	鹿屋市	16m	約44m

